

## 皓日 THE APERTURE 物業資料

地址	九龍牛頭角道 11 號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認）
物業伙數	294 伙
住宅樓層數目	30 層（3 樓至 37 樓，不設 4 樓、13 樓、14 樓、24 樓及 34 樓）
間隔及實用面積#	標準樓層： 1 房（開放式廚房）：320-328 平方呎 2 房（開放式廚房）：440-457 平方呎 2 房：494-511 平方呎 3 房：592-593 平方呎 3 房 1 套（工作間連洗手間）：770-771 平方呎 平台特色單位： 3/F 平台戶：289-405 平方呎；平台：105-575 平方呎 <sup>^</sup> 37/F 平台戶：874-898 平方呎；平台：482-742 平方呎 <sup>^</sup>
層與層之間高度*	3/F-35/F：約 3.15 米 36/F：約 3.5 米 37/F：約 4 米
會所設施 <sup>1</sup>	戶外泳池、池畔曬台、遊樂區、健身室、瑜伽室 多用途室、休閒雅座、會議室、閱讀室 童樂室、遊戲室、影音室、宴會廳、燒烤區
小學及中學校網 <sup>2</sup>	小學 46 校網，中學校網為觀塘區
基座商場及停車場	B/F-1/F
預計關鍵日期	2024 年 1 月 26 日
建築師	LWK + PARTNERS
室內設計師	CL3



皓日 THE APERTURE 模擬效果圖<sup>3</sup>

# 皓日 THE APERTURE

三房一套標準單位

只選好的 只做對的  
We Do It Well



皓日 THE APERTURE  
網站



#實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））<sup>^</sup>其他指明項目的面積。<sup>\*</sup>有關層與層之間高度的資料，請參閱售樓說明書。住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數，平方呎與平方米之數字可能有些差異。

1. 會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變。賣方並無作出任何不論明示或暗示的契約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。會所平面圖僅供參考之用並以相關政府部門最後批准之圖則為準。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。相關服務可能需要另行收費。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何契約、承諾、陳述或保證。| 2. 校網及學校資料於2021年7月12日擷取自教育局之網站：<http://www.edb.gov.hk>，僅供參考，並以香港特別行政區教育局不時公布的資料為準。| 3. 模擬效果圖經過電腦修飾處理及僅作顯示本發展項目落成後相關部分大概外觀之用，發展項目周邊之環境、建築物及設施可能並無顯示或作簡化或經電腦修飾處理。本圖並不反映發展項目或其任何部份落成後的真實景觀，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵或其他設施均無顯示。本圖不反映發展項目實際景觀和外觀。本圖所顯示之顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或其附近出現。裝置、裝修物料、設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則（包括但不限於園景之範圍、位置及布局等），發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或隱含之合約條款、契約、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。

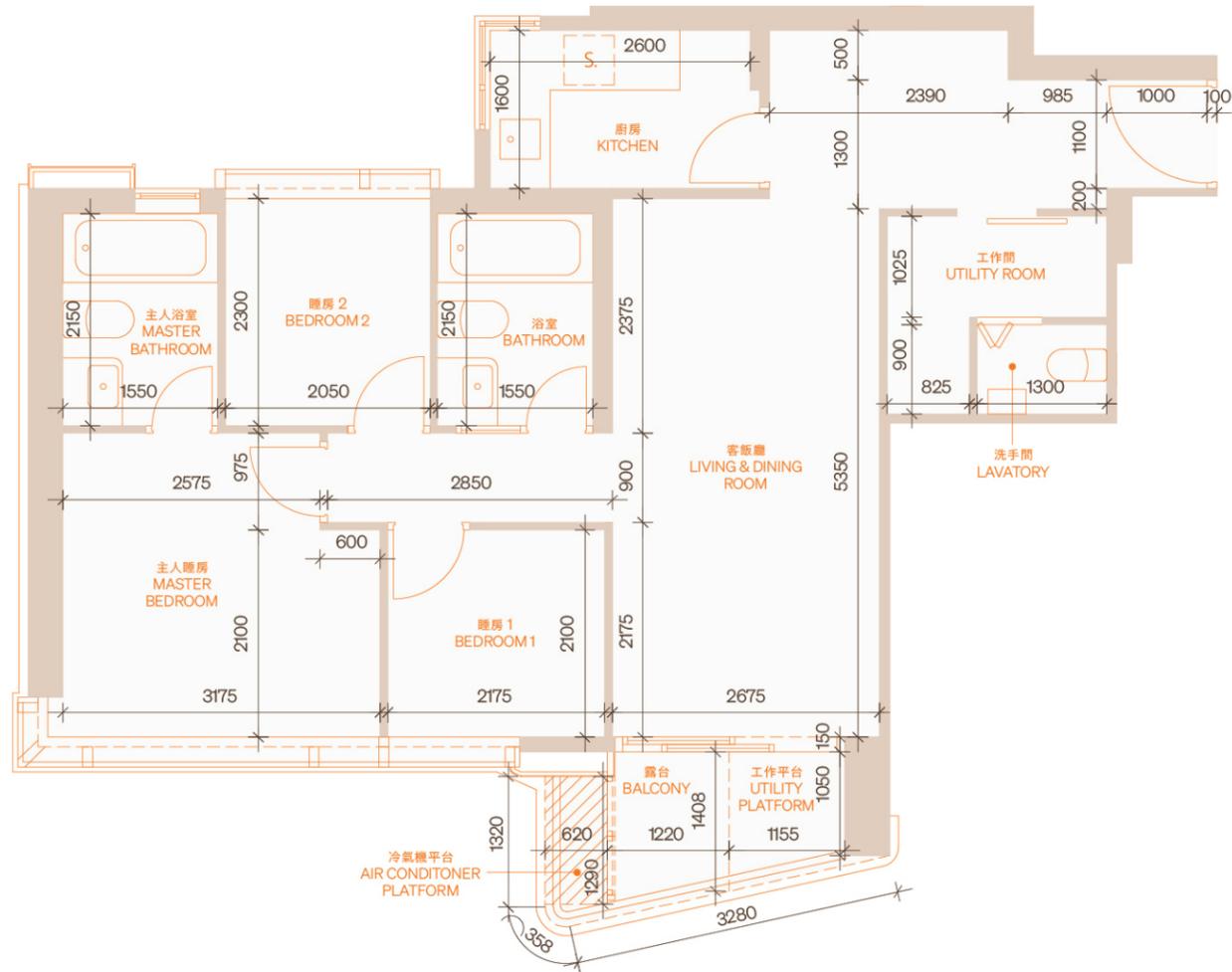
區域：牛頭角及九龍灣 | 街道名稱及門牌號數：牛頭角道11號<sup>^</sup> | 賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.theaperture.com.hk](http://www.theaperture.com.hk) 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告／宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、契約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀或發展項目的周邊地區）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。賣方：Total Select Limited | 賣方的控股公司：恒隆集團有限公司、恒隆地產有限公司、Newhart Investments Limited 及 Total Lead Holdings Limited | 發展項目的認可人士：吳國輝先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：梁黃頌建築師（香港）事務所有限公司 | 發展項目的承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒隆地產融資有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年1月26日（「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的） | 本廣告由賣方發布。 | 製作日期：2023年7月12日<sup>^</sup>上述門牌號碼為臨時門牌號數，有待發展項目建成時確認。



## 匠心獨運 間隔實用

皓日THE APERTURE 尊設29伙三房一套單位（工作間連洗手間），實用面積廣達770至771平方呎，匠心佈局，同區罕有，締造寬裕的生活空間。



- ⊗ 門口設玄關，私隱度更高，具大宅氣派
- ⊗ 玄關旁逾2.3米特色空間，可供擺設心愛裝飾、延伸廚房或作主題牆身，配合生活品味
- ⊗ 設寬敞工作間，可放置洗衣機及家居清潔用品，空間運用更有條理
- ⊗ 客飯廳間隔端正，格局分明
- ⊗ 尊享三合一環保露台設計<sup>1</sup>，配備寬闊戶外空間
- ⊗ 主人睡房闊逾3米，擺放雙人床仍可三邊落床，超過6尺衣櫃配合所有造型

SCALE 比例

0M/米 4M/米



5樓至12樓及15樓至20樓 | A 單位

三房一套 (工作間連洗手間)

實用面積

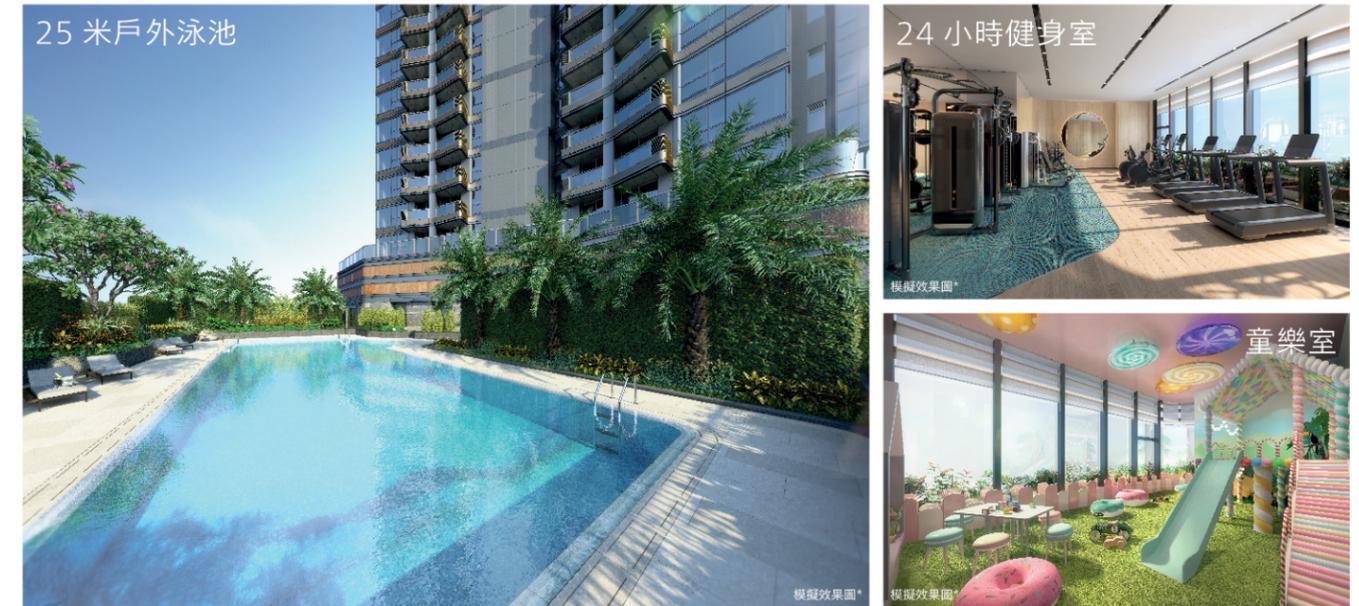
771 平方呎

露台：22平方呎

工作平台：16平方呎

## 逾 15,000 平方呎會所空間<sup>2</sup>

由 CL3 精心打造，糅合歐陸典雅氣質及時尚設計於一身，提供多項設施體驗，包括 24 小時健身室、25 米戶外泳池、童樂室及休閒雅座，讓你盡情享受身心暢快躍動。



## 區內極罕 人寵共融的理想生活

皓日THE APERTURE 屬區內罕有的寵物友善私人住宅項目，著重「與寵同樂」的概念，建構人與寵物和諧共融的環境。除了項目自身的綠化空間和商場歡迎寵物同行外，更毗鄰寵物友善餐廳、寵物公園和各式寵物用品店舖，以完善設施和配套，打造「毛孩理想生活圈」。

實用面積以及構成住宅物業的一部份的露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。上述以平方呎列出的面積以1平方米 = 10.764平方呎換算並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。上述所顯示之外部及內部尺寸及內部間隔的厚度皆沒有包括任何批露或裝修物料的厚度。樓面平面圖所列之尺寸為以毫米標示之建築結構尺寸。樓面平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如爐具、浴缸、洗滌盆、坐廁、櫃等乃根據最新的經批准的建築圖則，只作一般性標誌。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則及任何住宅物業的設計和裝置位置及數目等，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。部份樓層外牆設有建築裝飾和外露喉管等，該等建築裝飾和外露喉管等並不一定於上圖顯示或提供。詳細資料請參考最後批准之一般建築圖則及售樓說明書。| 1. 三合一環保露台結合露台、工作平台及冷氣機平台設計。三合一環保露台並不適用於發展項目的3樓G、H、J及K單位和37樓A及D單位。

\*模擬效果圖經過電腦修飾處理及僅作顯示本發展項目落成後相關部分大概外觀之用，發展項目周邊之環境、建築物及設施可能並無顯示或作簡化或經電腦修飾處理。本圖並不反映發展項目或其任何部份落成後的真實景觀，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵或其他設施均無顯示。本圖不反映發展項目實際景觀和外觀。本圖所顯示之顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植栽、園景、設施、傢具、擺設、燈飾、物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或其附近出現。裝置、裝修物料、設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則（包括但不限於園景之範圍、位置及布局等），發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋或賣方就本發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或隱含之合約、要約、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。|# 圖片為庫存圖片，跟發展項目無關。相片並非於發展項目或其附近拍攝，並非展示發展項目的任何部分或其實際景觀，僅供參考。| 2. 會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或隱含的要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。會所平面圖僅供參考之用並以相關政府部門最後批准之圖則為準。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。相關服務可能需要另行收費。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。會所面積是由住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）的總面積及供住客使用的公用花園或遊樂地方（不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱）的總面積而定的，詳情請參閱售樓說明書。